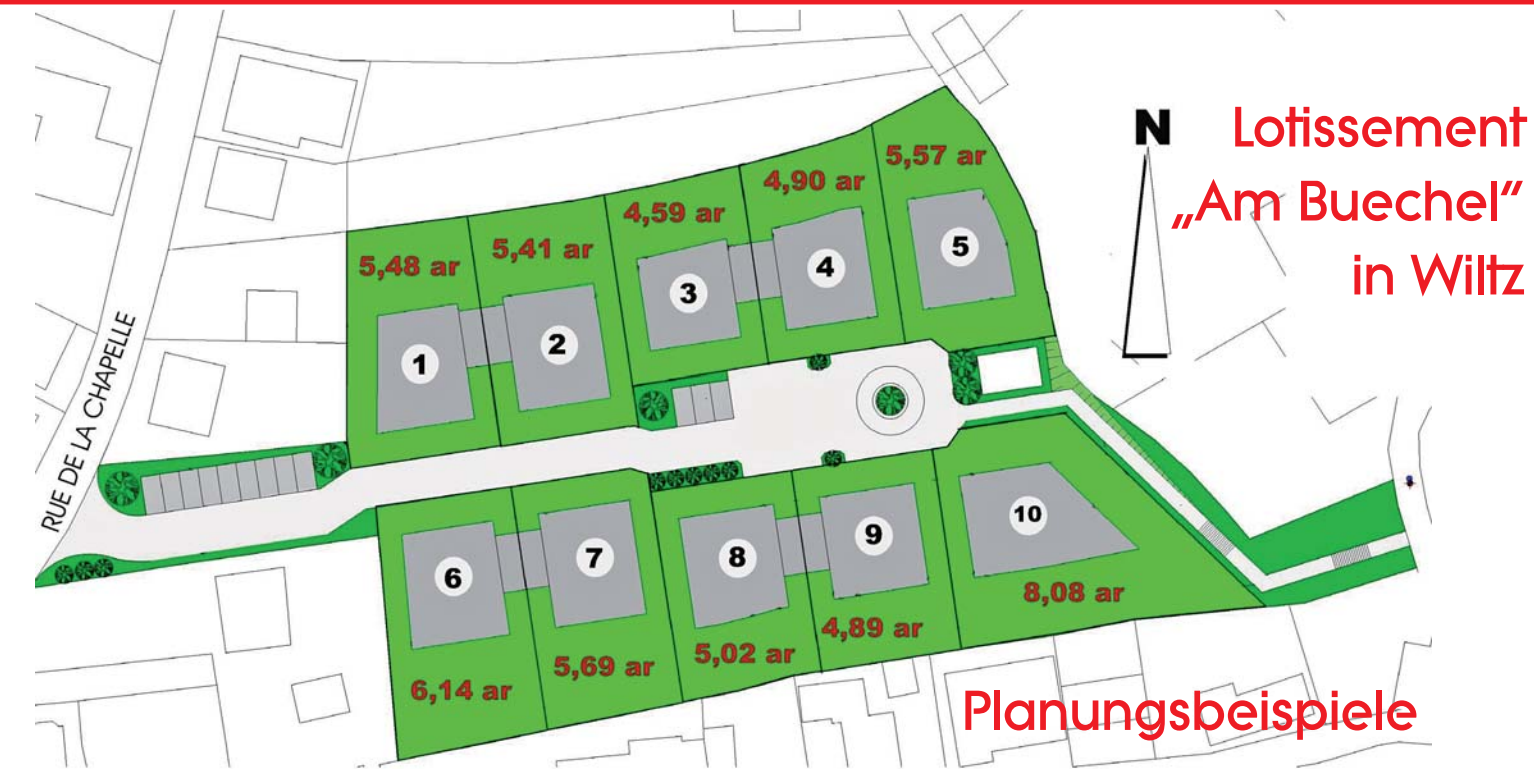


Herrlich gelegenes Bauprojekt im Norden Luxembourgs



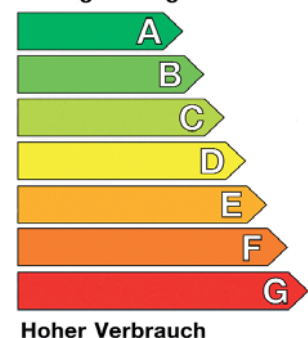
Die Weiterentwicklungspläne der Stadt Wiltz zum regionalen Wirtschafts- und Handelszentrum bekommen neuen Anschub durch attraktives Bauprojekt.

Der Projektentwickler und Promoteur Eifel-Haus SA baut in attraktiver, ruhiger Ortsrandlage auf 55,77ar Gesamtfläche ein großzügiges Wohngebiet mit insgesamt zehn Baugrundstücken für moderne und klassisch Stein auf Stein gebaute Einfamilienhäuser. Die südliche Ausrichtung und die schöne Aussicht sprechen für dieses Neubaugebiet und höchste Wohnansprüche. Die im Nordwesten des Großherzogtums Luxembour gelegene Stadt Wiltz befindet sich im Wandel

von einer Industrie geprägten Stadt hin zu einem modernen Mittelzentrum. Das neugebaute Kulturzentrum, der Kindergarten und der Neubau der Schule waren wichtige Projekte der letzten Jahre und zeigen die Entwicklung des im Distrikt Diekirch liegenden Ortes. Das Projekt umfasst zehn voll erschlossene Baugrundstücke zwischen 4,5 und 8ar. Zur Eifel-Haus-Projektentwicklung gehören die Grundstücksbeschaffung sowie alle Erschließungsmaßnahmen einschließlich der Stra-

ßen- und Wege-erstellung. Die Pläne sehen moderne Einfamilienhäuser mit Wohnflächen von bis zu 250 qm vor, welche als Niedrigenergiehäuser der Energieeffizienzklassen A, B oder C gebaut werden. Die Planung der

Niedriger Energieverbrauch



Einfamilienhäuser und der anschließende Bau der Häuser in massiver Bauweise, kann der Kunde schlüsselfertig, teilschlüsselfertig oder als Ausbauhaus/geschlossener Rohbau bei Eifel-Haus bestellen.

Der Baubeginn für die Einfamilienhäuser ist für das zweite Halbjahr 2010 geplant. Die Bauzeit beträgt ca. 9 bis 12 Monate. Quelle: Eifel-Haus
Infos/Vente: Eifel-Haus Luxembourg S.A.
Tel.: 00352-48 51 77-1
www.eifel-haus.com

ZUKUNTSORIENTIERTE ENERGIESPARENDE BAUKONZEPTE.



INDIVIDUELLE EIFEL-MASSIVHÄUSER

Traditionell und schlüsselfertig geplant und gebaut, auch auf Ihrem Grundstück. Mit einem breiten Spektrum an Variationsmöglichkeiten von Klassik- und Modernhäusern mit individueller Architektur und durch das hauseigene Architekturbüro machen wir jedes Eifel-Haus zu einem Unikat. Bis hin zu Häusern mit unverwechselbarem Loft-Charakter kann EIFEL-HAUS jeden Wunsch des Bauherrn detailgetreu umsetzen. Eifel-Häuser werden als Niedrigenergie- o. Passivhäuser bzw. als Energieplushäuser ausgeführt.



RESIDENZEN/MEHRFAMILIENHÄUSER

Attraktives Spektrum an Wohnkonzepten. Von der Doppelhaushälfte über Reihenhäuser bis hin zu Wohnanlagen unterschiedlicher Größe bietet EIFEL-HAUS eine vielfältige Palette in Planung befindlicher oder bereits realisierter bzw. kurz vor der Fertigstellung stehender Projekte an. Eifel-Haus Residenzen sind in der Regel als Niedrigenergiegebäude geplant.



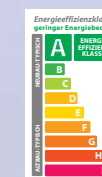
RENOVIERUNG, ANBAU, UMBAU, SANIERUNGEN

Neugestaltung, werterhaltende Planung und Sanierung nach ökologischen Richtlinien. Energieeffiziente Renovierung, Umbau- und Sanierungsarbeiten sowie Energiespartechiken sind bereits seit mehr als 30 Jahren eine Kernkompetenz des Unternehmens. Durch eine kompetente Planung in Verbindung mit schlüsselfertiger Herstellung der ursprünglichen Bausubstanz können sowohl der regionale Stil und Charakter eines alten Gebäudes erhalten bleiben sowie auch moderne Elemente einfließen.



GEWERBE- UND INDUSTRIEBAUTEN

Innovative Lösungen für den Arbeitsbereich. Durch eine langjährige Erfahrung mit unterschiedlichen Immobilienarten entwickelt Eifel-Haus auch komplexe Projekte im gewerblichen Bereich, z. B. Bürohäuser, Hallenkomplexe, Seniorenheime, Geschäftshäuser usw., bei denen vor allem die funktionale Raumnutzung im Vordergrund steht.



10, av. de la Faïencerie
L-1510 Luxembourg
Tél. 48 51 77 - 1
Fax 40 42 50
www.eifel-haus.com

40 JAHRE
TEAMERFAHRUNG
IDEAL BAUEN
UND WOHNEN



Sicher und wertbeständig bauen mit **EIFEL-HAUS**